

北京城建海南三亚“海云家园”项目 矿大教职工购房优惠专享活动

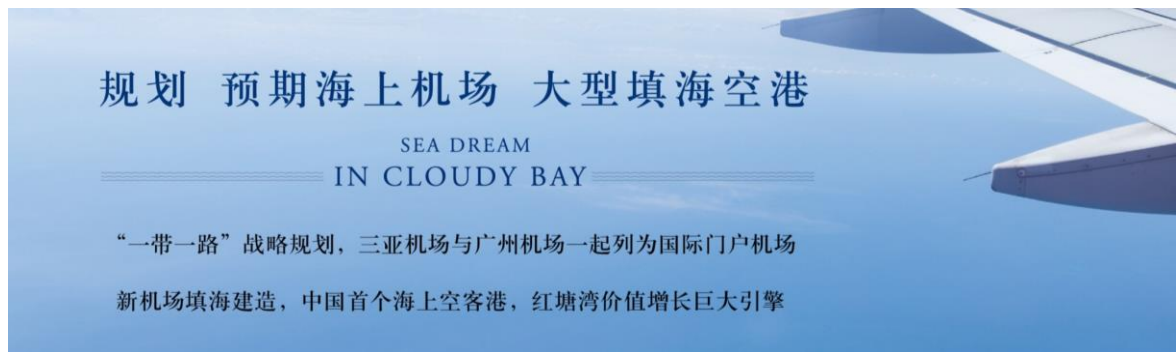


北京城建开发建设的“海云家园”项目与我校达成战略合作，特举办“中国矿业大学（北京）教职工在三亚筑家购房优惠专享活动”。

该项目地处三亚红塘湾，位于世界黄金北纬 18 度，与夏威夷遥相呼应，享有“东方夏威夷”之美誉。气候宜人，年平均气温 25 摄氏度，PM2.5 年平均值仅为 15，清新雾霾，负氧离子含量是北京的 600 多倍，到三亚居住一周就相当于做了一次全方位 SPA 疗养。



具体位置是：东邻天涯海角景区，西接南山 5A 级旅游区，三面环山，南临大海；距市中心 15 公里，距凤凰国际机场 8 公里，区位优势得天独厚，享海、陆、空全方位立体交通网络。



规划 预期海上机场 大型填海空港

SEA DREAM
IN CLOUDY BAY

“一带一路”战略规划，三亚机场与广州机场一起列为国际门户机场

新机场填海建造，中国首个海上空客港，红塘湾价值增长巨大引擎

位于天涯海角与南山之间的三亚海上机场预计将于 2020 年建成使用，在国家“一带一路”战略规划中，三亚新机场定位为国际门户机场，那么，依托“国际旅游岛”与“免税商业区”政策，加上景区资源、自然资源、产业资源多元化合而为一，这个中国首例的海上空客港，必将成为红塘湾价值增长的巨大引擎。



20000 平米风情商街，规划有大型超市、餐饮、咖啡厅等配套业态，满足业主吃喝玩乐的一站式精彩生活；3000 平米的业主私享会所内部容纳了业主餐厅、台球厅、棋牌室、书吧、健身房甚至 KTV 等等非常丰富的业态及功能。业主闲暇时间可以到会所享受别样度假时光。

海云家园项目基本信息



楼盘名称	北京城建·海云家园
总占地	400余亩
总建面	40万平米
在售均价	22000元/平米
物业类型	公寓、别墅、产权酒店、商业、五星酒店
开发商	北京城建(海南)地产有限公司
区位	三亚红塘湾
建筑类型	23、24层瞰海高层公寓；2-3层泰式低层别墅
户型	84-106平米三房公寓；85-160平米高赠送别墅
产权年限	70年
容积率	1.2
绿化率	35%
总户数	748户(一期)
物业费	高层3.2元/平米, 别墅6.5元/平米

根据我校与北京城建的战略合作，凡是我校教职工购房者，凭教职工卡均可享城建员工优惠折扣，一次性付款房款85折，按揭付款房款87折。总房款计算举例：85平米(房屋面积)*22000元/平米(均价)*85%(一次性付款85折)≈160万元

有意者请与项目负责人联系，具体如下：

联系人：卢甜甜（大客户经理） 联系电话：13521150120

联系地址：北京城建·海云家园北京接待中心(北京市海淀区北太平庄桥西北角肯德基旁)

联系时间：周一至周日，早9点至晚5点。

房源情况：1#、2#、3#楼少量现房，4#楼预计2016“十一”开盘

购房基本流程：到北京城建·海云家园北京接待中心了解详细情况→若有购房意向，交意向金2万元/套→城建公司安排到海南岛三亚看房（往返飞机3天2晚吃住）→若签约购房看房费用全免，意向金抵房款；若未签约扣除2988元/人看房费用，退还剩余意向金。

*凡涉及该项目的相关问题，请咨询该项目联系人。

校工会 2016.06